"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"

കേരള സർക്കാർ

<u>സംഗ്രഹം</u>

ഇലക്ട്രോണിക്സ് & വിവരസാങ്കേതിക വിദ്യാ വകുപ്പ് - പ്രൈവറ്റ് ഐ.ടി പാർക്കുകൾക്കും ഐ.ടി & ഡിജിറ്റൽ ടെക്നോളജി കമ്പനികൾക്കും കോവർക്കിംഗ് സ്പെയിസുകൾക്കുമായി അഫിലിയേറ്റ് പ്രോഗ്രാം നടപ്പിലാക്കാൻ സർക്കാർ ഐ.ടി പാർക്കുകളുടെ ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർമാർക്ക് അനുമതി നൽകി - ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഇലക്ട്രോണിക്സ് & വിവരസാങ്കേതിക വിദ്യാ (എ) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കൈ) നം.10/2026/ITD തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 14-03-2026

പരാമർശം:- 1. ഇൻഫോപാർക്ക് ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസറുടെ 14.03.2023 തീയതിയിലെ കത്ത്

2 21.02.2026 തീയതിയിലെ സ.ഉ (അ) നം.1/2026/ഐ.ടി.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ്

<u>ഉത്തരവ്</u>

കേരളത്തിലെ സർക്കാർ ഐ.ടി പാർക്കുകൾക്ക് പുറത്തുള്ള പ്രൈവറ്റ് ഐ.ടി പാർക്കുകൾക്കും ഐ.ടി *&* ഡിജിറ്റൽ ടെക്നോളജി കമ്പനികൾക്കും കോവർക്കിംഗ് സ്പെയിസുകൾക്കും കേരള സർക്കാർ ഐ.ടി പാർക്കുകളുമായി സഹകരിക്കാനും കേരള ഐ.ടി ബ്രാൻഡിനൊപ്പം വളർച്ചയിൽ മികവ് പുലർത്താനും സാധ്യമാക്കുന്ന പദ്ധതിയാണ് അഫിലിയേറ്റ് പ്രോഗ്രാം.

2. അഫിലിയേറ്റ് പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ ഇൻഫോപാർക്ക് ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ പരാമർശം (1) പ്രകാരം സർക്കാരിൽ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. സംസ്ഥാനത്തെ സർക്കാർ ഐ.ടി പാർക്കുകൾക്ക് പുറത്തുള്ള പ്രൈവറ്റ് ഐ.ടി പാർക്കുകളെയും ഐ.ടി *&* ഡിജിറ്റൽ ടെക്നോളജി കമ്പനികളെയും കോവർക്കിംഗ് സ്പെയിസുകളെയും കേരള ഐ.ടി പാർക്ക് ഇക്കോസിസ്റ്റത്തിലേക്ക് കൊണ്ടുവരുന്നതിനും അതുവഴി സർക്കാർ ഐടി

പാർക്കുകൾക്ക് പുറത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മാർക്കറ്റിംഗ് സാധ്യത ഒരുപോലെ വർധിപ്പിക്കുന്നതിനും ബിസിനസ്സിലെ വിവിധ പ്രധിസന്ധികൾ തരണം ചെയ്യുന്നതിനും കൂടുതൽ തൊഴിലവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും സോഫ്റ്റ് വെയർ കയറ്റുമതി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും കൂടാതെ സർക്കാർ ഐ.ടി പാർക്കുകൾക്കും അതിനോട് അഫിലിയേറ്റ് ചെയ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പരസ്പര നേട്ടം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുമുള്ള സാഹചര്യം ഒരുക്കുന്നതിനും അഫിലിയേറ്റ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നു.

2. പരാമർശം (2) പ്രകാരം കേരള ഐ.ടി നയം 2026 സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഐ.ടി പാർക്ക് ആവാസവ്യവസ്ഥയ്ക്ക് പുറത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന ചെറുകിട, ഇടത്തരം ഐടി/ഐടിഇഎസ് കമ്പനികളെ തിരിച്ചറിയുന്നതിനും ബിസിനസ് പ്രതിസന്ധി സാധ്യതകൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനും ഉപഭോക്തൃ വ്യാപ്തി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും ബിസിനസ് അവസരങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും പ്രസ്തുത കമ്പനികളെ സഹായിക്കുന്നതിനായി കേരള ഐ.ടി പാർക്കുകൾ ഒരു അഫിലിയേറ്റ് പ്രോഗ്രാം ആരംഭിക്കുന്നതാണെന്ന് ഐ.ടി നയം 2026 വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു. അഫിലിയേറ്റ് പ്രോഗ്രാമിനെ പിന്തുണയ്ക്കുന്ന നിരവധി വ്യവസ്ഥകൾ പ്രസ്തുത നയത്തിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്നു.

3. സർക്കാർ പ്രൊപ്പോസൽ വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. പ്രൈവറ്റ് ഐ.ടി പാർക്കുകൾക്കും ഐ.ടി & ഡിജിറ്റൽ ടെക്നോളജി കമ്പനികൾക്കും കോവർക്കിംഗ് സ്പെയിസുകൾക്കുമായി സർക്കാർ ഐ.ടി പാർക്കുകളിൽ നിലവിലുള്ള ജീവനക്കാരെ തന്നെ ഉപയുക്തമാക്കി, ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിധേയമായി, ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിരിക്കുന്ന രൂപരേഖ പ്രകാരമുള്ള അഫിലിയേറ്റ് പ്രോഗ്രാം നടപ്പിലാക്കാൻ സർക്കാർ ഐ.ടി പാർക്കുകളുടെ ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർമാർക്ക് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

1) സർക്കാർ ഐ.ടി പാർക്കുകൾ, പ്രൈവറ്റ് ഐ.ടി പാർക്കുകളും ഐ.ടി & ഡിജിറ്റൽ ടെക്നോളജി കമ്പനികളും കോവർക്കിംഗ് സ്പെയിസുകളുമായി ഒരു കരാറിലൂടെ അഫിലിയേറ്റ് പ്രോഗ്രാം നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

2) സർക്കാരിന് സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുണ്ടാകാൻ പാടുള്ളതല്ല.

(ഗവർണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)

സീറാം സാംബശിവ റാവു ഐ എ എസ്

സ്പെഷ്യൽ സെക്രട്ടറി

പകർപ്പ്

ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ, ഇൻഫോപാർക്ക്

ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ, ടെക്നോപാർക്ക്

ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ, സൈബർപാർക്ക്

അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ&ഇ/ഓഡിറ്റ്), കേരള, തിരുവനന്തപുരം

ധനകാര്യ വകുപ്പ് (3380707/PU-D3/3/2026-Fin പ്രകാരം)

നിയമ വകുപ്പ് (OPN-F3/5/2026-LAW പ്രകാരം)

പൊതുഭരണ (എസ്.സി) വകുപ്പ് (ഇനം നമ്പർ................)

വിവര പൊതുജനസമ്പർക്ക വകുപ്പ് (സർക്കാർ വെബ് സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനായി)

കരുതൽ ഫയൽ/ ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം
Signed by
Kiran M
Date: 14-03-2026 18:14:15
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

കേരള ഐ.ടി പാർക്കുകളുടെ അഫിലിയേറ്റ് പദ്ധതി

പ്രാഥമിക പദ്ധതി രൂപരേഖ

ആമുഖം

കേരളത്തിലെ ഐ.ടി മേഖലയുടെ വളർച്ച ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിനും സംസ്ഥാനത്തുടനീളം അതിന്റെ പ്രയോജനങ്ങൾ എത്തിക്കുന്നതിനുമായി കേരള ഐടി പാർക്കുകൾ ഒരു സംയോജിത അഫിലിയേഷൻ പദ്ധതിക്ക് രൂപം നൽകുന്നു. നിലവിൽ, ടെക്നോപാർക്ക്, ഇൻഫോപാർക്ക്, സൈബർപാർക്ക് തുടങ്ങിയ സർക്കാർ ഐടി പാർക്കുകൾ അവയുടെ ശേഷിയുടെ പരമാവധിയിലേക്ക് അടുത്തുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. അതേസമയം, ആയിരക്കണക്കിന് ചെറുകിട, ഇടത്തരം ഐ.ടി കമ്പനികൾ ഈ പാർക്കുകൾക്ക് പുറത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്, അവയ്ക്ക് ഐ.ടി പാർക്കുകളുടെ സംവിധാനങ്ങളുടെ പിന്തുണ പൂർണ്ണമായി ലഭ്യമല്ല.

ഈ സാഹചര്യം കണക്കിലെടുത്ത്, ഈ പദ്ധതി രണ്ട് പ്രധാന ലക്ഷ്യങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വെക്കുന്നു:

ഐടി കമ്പനി അഫിലിയേഷൻ: പാർക്കുകൾക്ക് പുറത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഐടി/ഐടിഇഎസ് & ഡിജിറ്റൽ ടെക്നോളജി കമ്പനികളെ /കോവർക്കിംഗ് സ്പെയിസുകളെ കേരള ഐ.ടി ഇക്കോസിസ്റ്റവുമായി ബന്ധിപ്പിച്ച് അവർക്ക് ആവശ്യമായ പിന്തുണയും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളും നൽകുക.

സ്വകാര്യ ഐടി പാർക്ക് അഫിലിയേഷൻ: സ്വകാര്യ സംരംഭകരുമായി സഹകരിച്ച് പുതിയ ഐ.ടി പാർക്കുകൾ നിർമ്മിച്ച്, കേരള ഐ.ടി ബ്രാൻഡിന് കീഴിൽ കൊണ്ടുവന്ന് സംസ്ഥാനത്തെ ഐടി ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ വിപുലീകരിക്കുക.

ഈ ഇരട്ട സമീപനത്തിലൂടെ, കേരളത്തിന്റെ ഐ.ടി വളർച്ചയെ അടുത്ത ഘട്ടത്തിലേക്ക് നയിക്കാനും കൂടുതൽ തൊഴിലവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കാനും കയറ്റുമതി വരുമാനം വർദ്ധിപ്പിക്കാനും സാധിക്കും. ഈ സംരംഭങ്ങളുടെ വിശദമായ രൂപരേഖയാണ് തുടർന്ന് നൽകുന്നത്.

എ. കേരള ഐ.ടി പാർക്കുകളുടെ ഐ.ടി കമ്പനി അഫിലിയേറ്റ് പ്രോഗ്രാം

പ്രാഥമിക വിശകലനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ (കൃത്യമായ ഡാറ്റ ലഭ്യമല്ല) പാർക്കിന് പുറത്ത് 4000-ലധികം ചെറുകിട, ഇടത്തരം ഐടി/ഐടിഇഎസ് കമ്പനികൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടാകാം എന്ന് കണക്കാക്കുന്നു. കുറഞ്ഞത് 1,00,000 തൊഴിലവസരങ്ങൾ ഈ സ്ഥാപനങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് കണക്കാക്കുന്നു. സോഫ്റ്റ്‌വെയർ കയറ്റുമതിയിൽ 5000

കോടി കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നു. സംസ്ഥാനത്തെ 3 ഐടി പാർക്കുകൾക്ക് പുറത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഐടി കമ്പനികളെക്കുറിച്ച് കൃത്യമായ വിവരങ്ങളൊന്നും ഇപ്പോൾ കേരള ഐടിയുടെ പക്കലില്ല.

<u>എന്താണ് ഐ.ടി അഫിലിയേഷൻ?</u>

പാർക്കുകൾക്ക് പുറത്തുള്ള ഐടി/ഐടിഇഎസ് & ഡിജിറ്റൽ ടെക്നോളജി കമ്പനികളെ /കോവർക്കിംഗ് സ്പെയിസുകളെ കേരള ഐ.ടി പാർക്ക് ഇക്കോസിസ്റ്റത്തിലേക്ക് കൊണ്ടുവരാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇത് ഈ ഓർഗനൈസേഷനുകളെ പിന്തുണയ്ക്കുന്നതിനും അവരുടെ അതാത് ബിസിനസുകൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിലെ ഏറ്റവും വലിയ തടസ്സങ്ങൾ മറികടക്കാൻ അവരെ സഹായിക്കുന്നതിനുമാണ്. പരമ്പരാഗത മാർക്കറ്റിംഗ്, സെയിൽസ് രീതികൾ എന്നിവയുടെ മുൻകൂർ ചിലവുകൾ കൂടാതെ ബിസിനസ്സിലെ വിവിധ അപകടസാധ്യത ഘടകങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് സഹായിക്കുന്ന ഒരു ഇക്കോസിസ്റ്റം ഈ പ്രോഗ്രാം പ്രദാനം ചെയ്യും. തൊഴിലവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും സോഫ്റ്റ്‌വെയർ കയറ്റുമതി വർധിപ്പിക്കുന്നതിനും ഈ മേഖലയിലെ എല്ലാ കമ്പനികളെയും ഇത് സഹായിക്കും. എല്ലാ പങ്കാളികൾക്കും ഇത് ഒരു വിജയ സാഹചര്യമായിരിക്കും.

അഫിലിയേഷൻ എന്നത് കേരളത്തിലെ ഒരു ഐടി/ഐടിഇഎസ് & ഡിജിറ്റൽ ടെക്നോളജി കമ്പനിക്ക്/കോവർക്കിംഗ് സ്പെയിസിന് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന ഒരു കൂട്ടം ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിന് മൂന്ന് സർക്കാർ ഐടി പാർക്കുകളിലൊന്നുമായി ബന്ധപ്പെടാൻ കഴിയുന്ന പ്രക്രിയയാണ്. ത്രൈമാസ റിട്ടേൺ മുഖേന അഫിലിയേറ്റഡ് കമ്പനി/കോവർക്കിംഗ് സ്പെയിസ് നിർബന്ധമായും ഐടി പാർക്കിൽ അതിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു.

കേരള ഐ.ടി പാർക്കുകളുടെ നിർദിഷ്ട അധികാര പരിധി

കേരള ഐ ടി പാർക്കുകൾ	അധികാര പരിധിയുള്ള ജില്ലകൾ
ടെക്നോപാർക്ക്	തിരുവനന്തപുരം, കൊല്ലം, പത്തനംതിട്ട
ഇൻഫോപാർക്ക്	ആലപ്പുഴ, എറണാകുളം, പാലക്കാട്, ഇടുക്കി, കോട്ടയം, തൃശ്ശൂർ
സൈബർപാർക്ക്	കോഴിക്കോട്, കണ്ണൂർ, കാസർഗോഡ്, മലപ്പുറം, വയനാട്.

<u>അഫിലിയേഷൻ പ്രക്രിയ</u>

1) അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കൽ

• കമ്പനി പ്രോസസിംഗ് ഫീ സഹിതം ഐ.ടി പാർക്കുകൾക്ക് അഫിലിയേഷൻ അഭ്യർത്ഥന സമർപ്പിക്കണം.

•കേന്ദ്രീകൃതമായി പ്രോസസ്സ് ചെയ്യേണ്ട അഫിലിയേഷൻ അഭ്യർത്ഥന. അഫിലിയേഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ കാര്യങ്ങളും കേന്ദ്രീകൃതമായി ഒരു ടീം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നു. അവരുടെ ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളിൽ ഇനിപ്പറയുന്നവ ഉൾപ്പെടുന്നു:

- രജിസ്ട്രേഷൻ പ്രക്രിയയിലൂടെ സ്ഥാപനത്തെ സഹായിക്കുന്നു
- ത്രൈമാസ റിട്ടേണുകളുടെ പ്രോസസ്സിംഗ്, രജിസ്ട്രേഷന്റെ ഭാഗമായി സ്ഥാപനത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം നിരന്തരമായ ചെയ്യുന്നു.
- ആനുകൂല്യങ്ങൾ വിലയിരുത്തലും വ്യവസ്ഥയും
- ആവാസവ്യവസ്ഥയിലെ ഓർഗനൈസേഷനുകളുടെ ഐടി വരുമാനത്തിന്റെയും തൊഴിലവസരങ്ങളുടെയും സ്ഥിതി സംബന്ധിച്ച് സർക്കാരിന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുക
- അനുബന്ധ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ/ഇവന്റുകളുടെ ഏകോപനം

2) മൂല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയ

എ) യോഗ്യത: ലഭിച്ച അഭ്യർത്ഥന അഫിലിയേഷൻ തലത്തിലുള്ള യോഗ്യതാ ചട്ടക്കൂടിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കി വിലയിരുത്തും (ചട്ടക്കൂട് ഇതുവരെ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ല). ചില അടിസ്ഥാന യോഗ്യതാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ ഇനിപ്പറയുന്നവയാണ്:

- പ്രവർത്തനത്തിലുള്ള വർഷങ്ങളുടെ എണ്ണം
- ജീവനക്കാരുടെ എണ്ണം
- ബിസിനസിന്റെ സ്വഭാവം (പ്രോഡക്റ്റ് കമ്പനികൾ /സേവനങ്ങൾ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ളത് മുതലായവ)
- ബിസിനസ് സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയും തരവും
- ശരാശരി വരുമാനം/ലാഭം
- വിപണി സാന്നിധ്യം

<u>അഭ്യർത്ഥനയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയത്തിൽ ഇനിപ്പറയുന്ന പ്രക്രിയ ഉൾപ്പെടുന്നു:</u>

എ. അപേക്ഷയിൽ മാനദണ്ഡങ്ങൾ അടിസ്ഥാനമാക്കി സമർപ്പിച്ച വിവരങ്ങൾ സൂക്ഷ്മമായി പരിശോധിക്കുന്നു.

ബി. അവതരണങ്ങളും ചർച്ചകളും

സി. ആനുകൂല്യങ്ങൾക്കുള്ള യോഗ്യതയ്ക്കായി അഫിലിയേറ്റുകളുടെ കർശനമായ ജാഗ്രതയോടെ പരിശോധിക്കും

ഡി. മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കുന്ന സ്ഥാപനത്തിന് അഫിലിയേഷനും ആനുകൂല്യങ്ങൾക്കുമായി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

3. അഫിലിയേഷൻ

എ. മാനദണ്ഡങ്ങളിൽ ഓരോന്നിന്റെയും സ്കോർ അനുസരിച്ച്, ഒരു അനുബന്ധ വിഭാഗത്തെ ഉചിതമായ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തും (വെങ്കലം, വെള്ളി, സ്വർണ്ണം, പ്ലാറ്റിനം മുതലായവ)

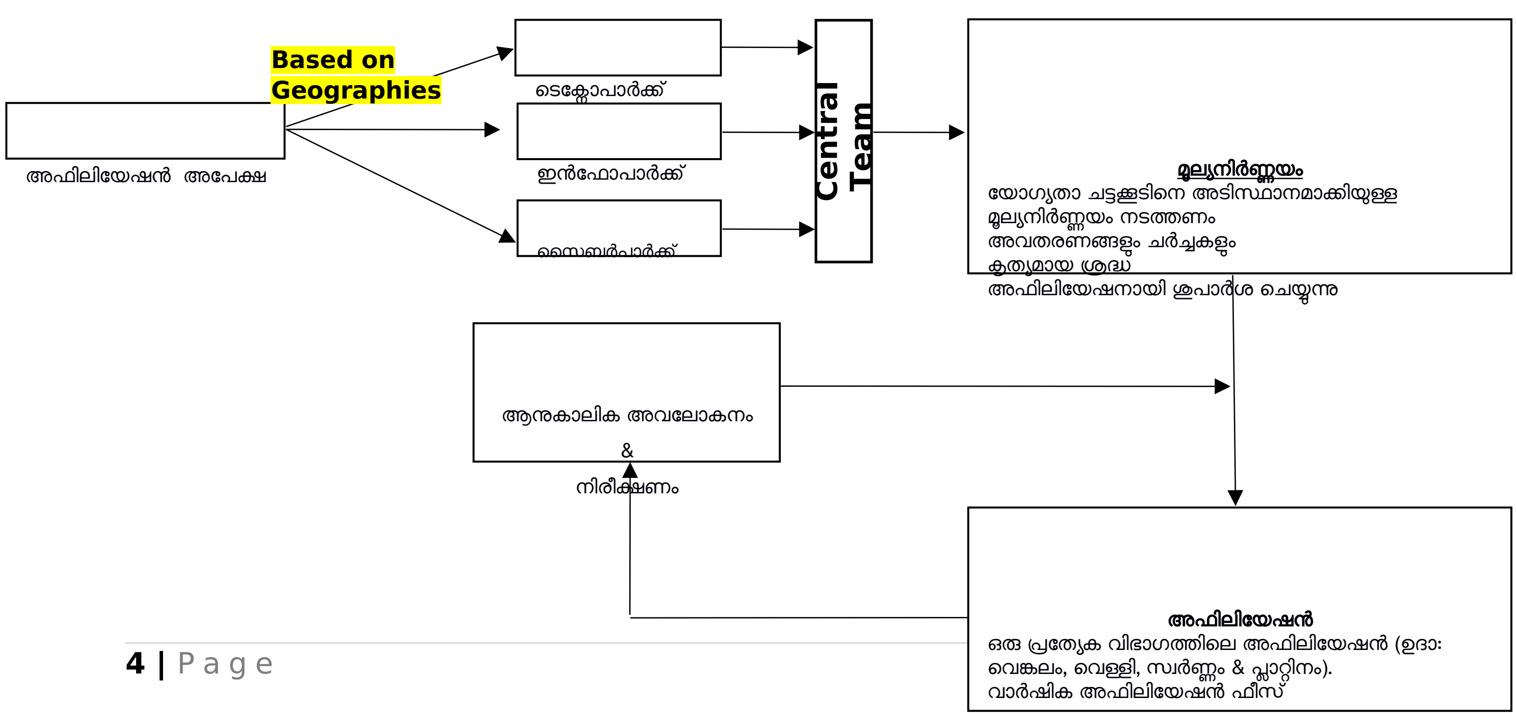
ബി . സ്ഥാപനങ്ങൾ വാർഷിക അഫിലിയേഷൻ ഫീസ് അടയ്ക്കണം.

സി. അഫിലിയേറ്റുകൾക്ക് ലഭിക്കേണ്ട ആനുകൂല്യങ്ങൾ വിഭാഗ തരം തിരിച്ച് തീരുമാനിക്കുന്നു. കൂടാതെ സമഗ്രമായ വിശകലനത്തിന് ശേഷം ഓരോ വിഭാഗത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അധിക ആനുകൂല്യങ്ങൾ നൽകുന്നു.

ഡി .അഫിലിയേറ്റ് ചെയ്യപ്പെടുന്ന കമ്പനിയുടെ സംഗ്രഹം അഫിലിയേറ്റ് ഡയരക്ടറിയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നു.

ഇ . തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട കമ്പനിക്ക് അഫിലിയേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നു.

<u>അഫിലിയേഷൻ പ്രക്രിയ ചുരുക്കത്തിൽ</u>



4) ആനുകാലിക അവലോകനവും നിരീക്ഷണവും

a)തൊഴിലവസരങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക പ്രകടനം, സാങ്കേതിക പുരോഗതി/നൂതന ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പോലെ ഓരോ കേസിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സജ്ജീകരിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി അഫിലിയേറ്റഡ് ഓർഗനൈസേഷൻ പ്രകടനം ആനുകാലികമായി അവലോകനം ചെയ്യുന്നു.

b) അനുബന്ധ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ആനുകാലിക അവലോകനത്തിനും നിരീക്ഷണത്തിനുമായി ഇനിപ്പറയുന്ന വിവരങ്ങൾ ഓരോ മൂന്ന് മാസത്തിലും സമർപ്പിക്കണം

. സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ട തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ

· സാമ്പത്തിക വിശദാംശങ്ങൾ

· നടപടികൾ പാലിക്കുന്നതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ

· മാർക്കറ്റ്, ടെക്നോളജി വിശദാംശങ്ങൾ

· പുതിയ സംരംഭങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ.

c)ഐടി പാർക്കുകൾ സർക്കാരിന് സമർപ്പിക്കേണ്ട ത്രൈമാസ ഏകീകൃത റിപ്പോർട്ട്.

d)കൃത്യമായി റിട്ടേണുകൾ ഫയൽ ചെയ്യാതിരുന്നാൽ ഏതെങ്കിലും ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിൽ നിന്ന് അഫിലിയേറ്റിനെ വിലക്കാൻ കഴിയും.

5) വ്യവസ്ഥാ ലംഘനവും അനന്തര നടപടികളും

അഫിലിയേഷൻ ലഭിച്ച സ്ഥാപനങ്ങൾ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്:

- കൃത്യമായി ത്രൈമാസ റിട്ടേണുകൾ ഫയൽ ചെയ്യാതിരിക്കുകയോ തെറ്റായ വിവരങ്ങൾ നൽകുകയോ ചെയ്താൽ, സ്ഥാപനത്തിനുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങൾ താൽക്കാലികമായി റദ്ദാക്കുന്നതാണ്.
- അഫിലിയേഷൻ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചാൽ സ്ഥാപനത്തിന് കാരണം കാണിക്കൽ നോട്ടീസ് നൽകും.
- സ്ഥാപനത്തിൻ്റെ വിശദീകരണം തൃപ്തികരമല്ലാത്ത പക്ഷം, ലംഘനത്തിന്റെ സ്വഭാവം അനുസരിച്ച് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കും:
  - o അഫിലിയേഷനും ആനുകൂല്യങ്ങളും താൽക്കാലികമായി മരവിപ്പിക്കുക.
  - o സാമ്പത്തിക പിഴ ചുമത്തുക.
  - o ഗുരുതരമായ നിയമലംഘനങ്ങൾക്കോ ആവർത്തിച്ചുള്ള വീഴ്ചകൾക്കോ അഫിലിയേഷൻ റദ്ദാക്കുകയും സ്ഥാപനത്തെ കരിമ്പട്ടികയിൽ പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.

- ഐടി പാർക്കിന്റെ ബ്രാൻഡ്/ലോഗോ ദുരുപയോഗം ചെയ്യുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടാൽ അഫിലിയേഷൻ റദ്ദാക്കുന്നതിനൊപ്പം നിയമനടപടികളും സ്വീകരിക്കും.

അഫിലിയേഷൻ മൂലമുള്ള നേട്ടങ്ങൾ

a) മെന്റർഷിപ്പ് പിന്തുണ

- ഐടി പാർക്കുകളിലെ വിദഗ്ധരിൽ നിന്നും മുൻനിര കമ്പനികളിൽ നിന്നുമുള്ള മാർഗനിർദേശവും, പിന്തുണയും
- സിഇഒ മെന്ററിംഗ്

b) ധനസഹായം

ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ സുഗമമാക്കാൻ ഗവൺമെന്റ് ഐ.ടി പാർക്കുകൾ സഹായിക്കും:

·പേറ്റന്റുകൾ, വ്യവസായ അവാർഡുകൾ/അനുമതികൾ എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാമ്പത്തിക പ്രോത്സാഹനങ്ങൾ

·ധനകാര്യ പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനങ്ങളുമായി ഇൻവോയ്സ് ഡിസ്കൗണ്ട് ക്യാഷ് ഫ്ലോ ഗ്യാപ് നികത്തുക, ഫണ്ടിംഗിനുമുള്ള സഹായം.

· പങ്കാളി സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള പ്രൊഡക്ടൈസേഷൻ ഫണ്ടിംഗ്

·ഗവൺമെന്റ് ഗ്രാന്റുകളിലേക്കും വെഞ്ചർ ഫണ്ടിംഗിലേക്കും എളുപ്പത്തിലുള്ള പ്രവേശനം

· വലിയ കമ്പനികൾ ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള അവസരം.

· ഏഞ്ചൽ ഫണ്ടുകളിലേക്കും വെഞ്ചർ ക്യാപിറ്റൽ ഫണ്ടുകളിലേക്കും പ്രവേശനം

അഫിലിയേറ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ട ഐ.ടി പാർക്കുകൾക്ക്/കമ്പനികൾക്ക് താഴെപ്പറയുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങൾക്ക് അർഹതയുണ്ടായിരിക്കും:

- ➢ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഒഴിവാക്കൽ (ഐ.ടി.പോളിസി 2026 പ്രകാരം)
- ➢ ഏക ജാലക അനുമതി സംവിധാനം (ഐ.ടി.പോളിസി 2026 പ്രകാരം)

· ഓഫീസ് സ്ഥലം പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നതിന് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഒഴിവാക്കൽ (ഐ.ടി.പോളിസി 2026 പ്രകാരം)

c) മാർക്കറ്റിംഗ് & ബിസിനസ് വികസന പിന്തുണ

- മാർക്കറ്റിംഗ്/പ്രമോഷണൽ മെറ്റീരിയലുകളിൽ ഐടി പാർക്ക് അഫിലിയേറ്റ് ലോഗോ ഉപയോഗിക്കുക
- ഐടി പാർക്ക് അഫിലിയേറ്റ് ഡയറക്ടറിയിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത് കസ്റ്റമർ/പ്രോസ്പെക്റ്റ് ഉപഭോക്താക്കളെ നേടുക
- തൊഴിലവസരങ്ങൾ ലിസ്റ്റുചെയ്യുന്നതിനും ബിസിനസ് അവസരങ്ങൾ നേടുന്നതിനും ഐടി പാർക്ക് പോർട്ടലിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം
- ഐടി പാർക്ക് പ്രോഗ്രാമുകളിൽ പങ്കെടുക്കുകയും ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ/സേവനങ്ങൾ പ്രദർശിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുക
- വ്യാപാര പ്രതിനിധി സംഘങ്ങളുമായി ദേശീയ/അന്തർദേശീയ പ്രദർശനങ്ങളിൽ എന്നിവയിൽ പങ്കെടുക്കുക
- ഐടി പാർക്ക് മാർക്കറ്റിംഗ് പ്രോഗ്രാമുകളുടെ ഭാഗമാകുക
- പേയ്മെന്റ് ഗ്യാരന്റികളോട് കൂടിയ സർക്കാർ സംഭരണ ഓപ്ഷനുകൾ
- വിൽപ്പന പങ്കാളിത്തത്തിനായുള്ള സഹായം.

d) സാങ്കേതിക പിന്തുണ

- KKEM, ICT അക്കാദമി എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള പരിശീലന പരിപാടികൾ സംഘടിപ്പിക്കുക.

e) നിയമ സഹായം

- നിയമപരവും പാലിക്കപ്പെടേണ്ട നടപടി ക്രമങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശവും പിന്തുണയും
- സംയോജനം, കരാറുകൾ, ബൗദ്ധിക സ്വത്തവകാശ സംരക്ഷണം എന്നിവ പോലുള്ള നിയമപരമായ ആവശ്യകതകളെ പിന്തുണയ്ക്കുക

f) ഓപ്പറേഷൻസ് സപ്പോർട്ട്

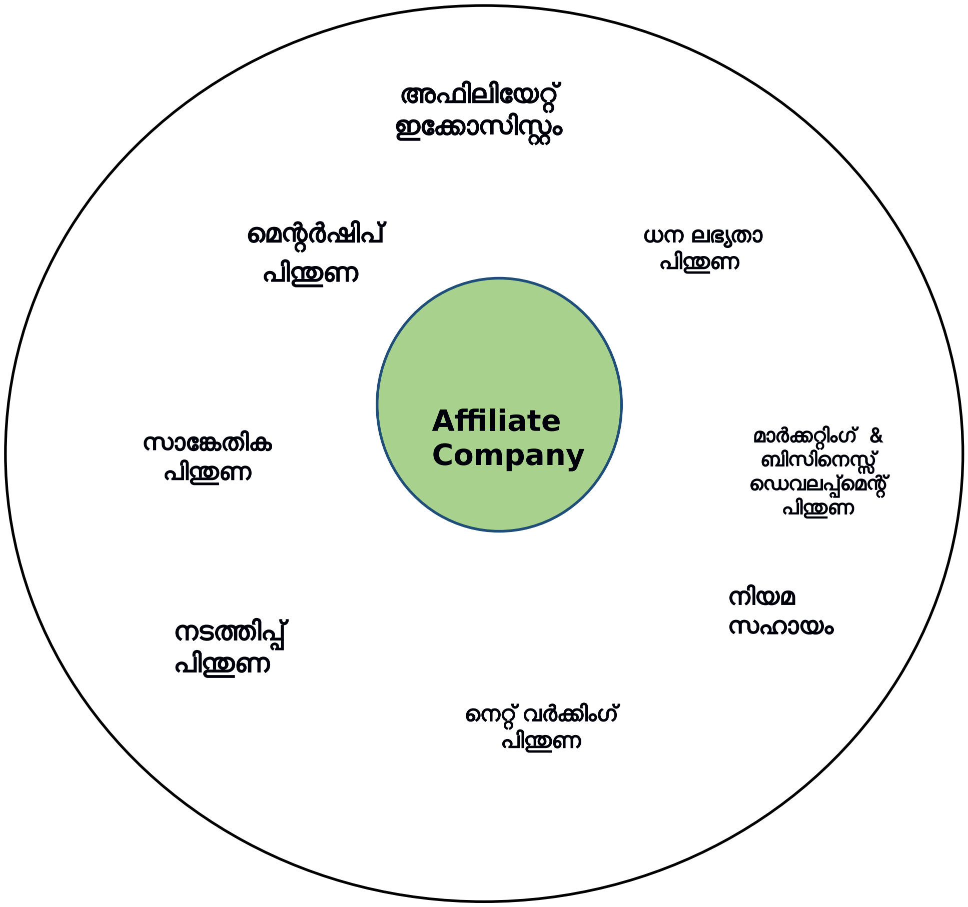
- ഏകജാലക ബിസിനസ് സജ്ജീകരണ സേവനങ്ങൾ
- തൊഴിൽ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രോത്സാഹനങ്ങൾ
- ജീവനക്കാർക്കുള്ള ഗ്രൂപ്പ് ഇൻഷുറൻസ് പദ്ധതി
- റിസോഴ്സ് പൂൾ ആക്സസ് – KKEM, ICT അക്കാദമി പരിശീലനം ലഭിച്ച ഉറവിടങ്ങളിൽ നിന്ന്
- ഐടി പാർക്കുകളുടെ തൊഴിൽ മേളകളിൽ പങ്കാളിത്തം

g) നെറ്റ് വർക്കിംഗ് പിന്തുണ

- ഐടി പാർക്ക് ചാനൽ നെറ്റ്‌വർക്കിലുള്ള ബിസിനസ്സ് കാരുമായി സഹകരിക്കാനുള്ള അവസരം.
- മറ്റ് അനുബന്ധ സ്ഥാപനങ്ങളുമായോ ഐടി പാർക്ക് കമ്പനികളുമായോ സഹ-വിപണന അവസരം
- ലയനങ്ങൾക്കോ ഏറ്റെടുക്കലുകൾക്കോ ഉള്ള അവസരങ്ങൾ

മേൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന പിന്തുണകൾ അഫിലിയേറ്റ് ചെയ്ത സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നത് അവയുടെ ശേഷി വർധിപ്പിക്കുന്നതിനും അതുവഴി കൂടുതൽ തൊഴിലവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും സഹായകമാകും.

അഫിലിയേറ്റിന്റെ ഇക്കോസിസ്റ്റം ഒരു ചുരുക്കം



കേരള ഐടിക്ക് നേട്ടങ്ങൾ

- സംസ്ഥാനത്തെ ഐടി ഭൂപ്രകൃതിയുടെ സമഗ്രമായ വിവരങ്ങൾ
- ലക്ഷ്യങ്ങൾ കൈവരിക്കുന്നതിനുള്ള വർദ്ധിച്ച ശേഷി:
  - തൊഴിൽ സൃഷ്ടിക്കൽ
  - ഐടി കയറ്റുമതി/വരുമാനം
  - ലോകോത്തര കമ്പനികളെയും /ഉൽപ്പന്നങ്ങളെയും സൃഷ്ടിക്കുക.

- സംസ്ഥാനത്തിന്റെ എല്ലാ ഭാഗങ്ങളിലേക്കും ഐടി ബിസിനസ്സുകൾ വ്യാപിപ്പിക്കുക.
- സൗകര്യപ്രദമായ ഐ.ടി ബിസിനസ്സ് ചെയ്യുവാനുള്ള സാഹചര്യമൊരുക്കുക
- കേരളത്തെ ഒരു മികച്ച ഐ.ടി ഡെസ്റ്റിനേഷൻ ആണെന്ന കാഴ്ചപ്പാട് ഊട്ടി ഉറപ്പിക്കുക.

ഒരു ടീമിന്റെ ആവശ്യകത

എ. ഐ.ടി പാർക്കുകൾക്ക് ഒരു ബിസിനസ് സപ്പോർട്ട് ടീം നിർമ്മിക്കേണ്ടതുണ്ട്

- ധനകാര്യ വിശകലനം
- സാങ്കേതിക വിശകലനം
- മാർക്കറ്റ്/ബിസിനസ് വിശകലനം
- നിയമ/അനുസരണ പിന്തുണ
- എച്ച്ആർ പിന്തുണ (വിഭവങ്ങൾ, ഇന്റേൺഷിപ്പ്)
- മാർക്കറ്റിംഗ്/ഇവന്റ്സ് മാനേജ്മെന്റ്
- പങ്കാളി മാനേജ്മെന്റ്
- അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ പിന്തുണ
- സിസ്റ്റംസ്/ഐടി മാനേജ്മെന്റ്

ബി . ഒരു പാർക്കിൽ നിന്ന് ഒരു ടീം കേന്ദ്രീകൃതമായി പ്രോഗ്രാം നടത്തണം

പദ്ധതിയുടെ സാമ്പത്തിക വശം

കേരള ഐടി പാർക്കുകൾ വഹിക്കേണ്ട പ്രവർത്തനച്ചെലവുകൾ അഭ്യന്തര മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെയും അഫിലിയേറ്റ്സ് ഫീസും ആണ്.

ചിലവുകൾ

പ്രധാന ചിലവുകൾ ചുവടെ പറയുന്നു.

- അഫിലിയേറ്റ് മാനേജ്മെന്റിനായി ടീം സജ്ജീകരിക്കുന്നു
- ഒരു വെബ് പോർട്ടൽ/സിസ്റ്റം സജ്ജീകരിക്കുന്ന
- അനുബന്ധ ഇവന്റുകൾ
- ആനുകൂല്യങ്ങൾ ധനസഹായം
- പ്രോഗ്രാം മാനേജ്മെന്റ്

അഫിലിയേറ്റ് ഫീസ് മുഖേന ഈ പ്രോഗ്രാമിന്റെ പ്രാഥമിക വരുമാനം സമാഹരിക്കാൻ കേരള ഐ.ടി പാർക്കിന് കഴിയും .

ബി. <u>സ്വകാര്യ ഐടി പാർക്കുകളുടെ അഫിലിയേഷൻ</u>

ആമുഖം

സ്വകാര്യ ഡെവലപ്പർമാരുമായി സഹകരിച്ച് കേരളത്തിലെ ഐടി ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ വികസിപ്പിക്കാൻ ലക്ഷ്യമിട്ടുള്ള ഒരു നൂതന അഫിലിയേഷൻ പ്രോഗ്രാം ആരംഭിക്കാൻ കേരള ഐടി പാർക്കുകൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. ഗുണനിലവാരവും വളർച്ചയും ഉറപ്പാക്കാൻ ബ്രാൻഡ് ലൈസൻസിംഗ് ഉപയോഗിക്കുന്ന വേൾഡ് ട്രേഡ് സെന്റർ പോലുള്ള ആഗോള മാതൃകകളെയാണ് ഈ സംരംഭം അടിസ്ഥാനമാക്കുന്നത്. ഈ പ്രോഗ്രാം, ഒരു പബ്ലിക്-പ്രൈവറ്റ് പാർട്ണർഷിപ്പ് (പിപിപി) മാതൃകയിലൂടെ സ്വകാര്യ ഐടി പാർക്കുകളെ കേരള ഐടി പാർക്കുകളുടെ (ടെക്നോപാർക്ക്, ഇൻഫോപാർക്ക്, അല്ലെങ്കിൽ സൈബർപാർക്ക്) ഇക്കോസിസ്റ്റവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കാൻ ശ്രമിക്കുന്നു. അഫിലിയേറ്റ് ചെയ്ത പാർക്കുകൾക്ക് ബ്രാൻഡ് അസോസിയേഷൻ, സാങ്കേതിക വൈദഗ്ധ്യം, സംയുക്ത പ്രൊമോഷൻ എന്നിവയിൽ നിന്ന് പ്രയോജനം ലഭിക്കും, അതേസമയം കേരളത്തിന്റെ ഡിജിറ്റൽ സമ്പദ്‌വ്യവസ്ഥയുടെ വളർച്ചയ്ക്ക് ഇത് സംഭാവന നൽകുകയും ചെയ്യും.

ലക്ഷ്യങ്ങൾ

- അതിവേഗത്തിലുള്ള ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ വികസനത്തിനായി സ്വകാര്യ ഡെവലപ്പർമാരുടെയും അതാത് കേരള ഐടി പാർക്കിന്റെയും ശക്തി പ്രയോജനപ്പെടുത്തുക.
- പുതിയ ഐടി നിക്ഷേപങ്ങളെയും ആഗോള ബ്രാൻഡുകളെയും കേരളത്തിലേക്ക് ആകർഷിക്കുക.
- തൊഴിലവസരങ്ങൾ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുകയും സോഫ്റ്റ്‌വെയർ കയറ്റുമതി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുക.
- സ്വകാര്യ ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നതിലൂടെ സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാലതാമസം കുറയ്ക്കുക.
- കുറഞ്ഞ മൂലധനച്ചെലവിൽ അതാത് കേരള ഐടി പാർക്കിന്റെ ബ്രാൻഡും സാന്നിധ്യവും സംസ്ഥാനത്തുടനീളം വ്യാപിപ്പിക്കുക.

അഫിലിയേഷൻ മാതൃകയുടെ പ്രധാന സവിശേഷതകൾ

- 100 ഏക്കറോ അതിൽ കൂടുതലോ തുടർച്ചയായ ഭൂമിയുള്ള സ്വകാര്യ ഐടി പാർക്കുകൾ അതാത് കേരള ഐടി പാർക്കിന്റെ വിപുലീകരിച്ച ഘട്ടമായി (ഉദാഹരണത്തിന്, ഇൻഫോപാർക്ക് ഫേസ് V, VI) വികസിപ്പിക്കുകയും പ്രവർത്തിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും.
- 20 ഏക്കർ മുതൽ 100 ഏക്കറിൽ താഴെ വരെ തുടർച്ചയായ ഭൂമിയുള്ള സ്വകാര്യ ഐടി പാർക്കുകൾ ഒരു പ്രത്യേക അഫിലിയേറ്റ് ബ്രാൻഡിന് കീഴിൽ വികസിപ്പിക്കുകയും പ്രവർത്തിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും.
- അതാത് കേരള ഐടി പാർക്കിന്റെ ബ്രാൻഡ് നാമം സ്വകാര്യ ഡെവലപ്പർക്ക് ലൈസൻസ് ചെയ്യും.
- അതാത് കേരള ഐടി പാർക്ക് ഇനിപ്പറയുന്ന കാര്യങ്ങളിൽ കൺസൾട്ടൻസിയും സാങ്കേതിക പിന്തുണയും നൽകും:
  - ➢ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ഡിസൈൻ
  - ➢ ആന്തരിക അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം (വൈദ്യുതി, റോഡുകൾ, വെള്ളം മുതലായവ)
  - ➢ പ്രവർത്തന ആസൂത്രണവും ഫെസിലിറ്റി മാനേജ്മെന്റും
  - ➢ വാടകക്കാരെ ആകർഷിക്കുന്നതിനുള്ള സംയുക്ത മാർക്കറ്റിംഗും ബിസിനസ് വികസനവും.
- സാധ്യതകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി, അതാത് കേരള ഐടി പാർക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട അടിസ്ഥാന സൗകര്യ ഘടകങ്ങളിൽ നിക്ഷേപിക്കുകയോ സഹ-വികസിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യാം.

യോഗ്യതാ മാനദണ്ഡം

ഭൂമി സംബന്ധമായ ആവശ്യകതകൾ

- ഭൂമി ഇനിപ്പറയുന്നതായിരിക്കണം:
  - ➢ ബാധ്യതകളില്ലാത്തതും അപേക്ഷകൻ നിയമപരമായി ഉടമസ്ഥാവകാശമുള്ളതുമായിരിക്കണം.

- ➢ പ്രധാനമായും കരഭൂമി അല്ലെങ്കിൽ ആവശ്യമായ അനുമതികൾ ലഭിച്ച മറ്റേതെങ്കിലും വിഭാഗത്തിലുള്ള ഭൂമി.
- ➢ ഐടി വികസനത്തിന് അനുയോജ്യമായതും എത്തിച്ചേരാൻ സൗകര്യപ്രദവുമായ സ്ഥലമായിരിക്കണം.

- സ്ഥലം അതാത് കേരള ഐടി പാർക്കിന്റെ തന്ത്രപരമായ വളർച്ചാ മേഖലകളുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നതായിരിക്കണം.
- അംഗീകാരം നൽകുന്നതിനുമുമ്പ് അതാത് കേരള ഐടി പാർക്ക് സ്ഥലത്തിന്റെ സാധ്യത പഠനം നടത്തും. പഠനത്തിനുള്ള ഫീസ് അപേക്ഷകൻ നൽകണം. അതാത് കേരള ഐടി പാർക്കിന് കീഴിൽ എംപാനൽ ചെയ്ത ഐപിസി (IPC) ആയിരിക്കും ഈ പഠനം നടത്തുക.

നിയമപരവും ചട്ടപരവുമായ പാലിക്കൽ

- അപേക്ഷകന് ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടവ:
  - o വ്യക്തവും സാധുതയുള്ളതുമായ ആധാരങ്ങൾ.
  - o ബാധകമായ എല്ലാ നിയമപരമായ അനുമതികളും (ഉദാ: സോണിംഗ്, പരിസ്ഥിതി, ഭൂമി തരംമാറ്റം).
- സ്ഥാപനം ഇനിപ്പറയുന്നവയ്ക്ക് സമ്മതിക്കണം:

➢ അതാത് കേരള ഐടി പാർക്കുമായി ഒരു ബ്രാൻഡ് ലൈസൻസിംഗ് കരാറിൽ ഒപ്പുവെക്കുക.

➢ ഐടി പാർക്ക് പ്രവർത്തനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സംസ്ഥാന, കേന്ദ്ര നിയമങ്ങൾ പാലിക്കുക.

➢ പദ്ധതിയുടെ പ്രാഥമിക ഐഡന്റിറ്റിയായി അതാത് കേരള ഐടി പാർക്ക് ബ്രാൻഡ് ഉപയോഗിക്കുക.

➢ അംഗീകൃത മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ അനുസരിച്ച് പാർക്ക് വികസിപ്പിക്കുക.

സാമ്പത്തിക സ്ഥിരത

- അപേക്ഷകൻ (കമ്പനി/SPV/കൺസോർഷ്യം) ഇനിപ്പറയുന്നവ പാലിക്കണം:
  - ➢ വലിയ തോതിലുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള സാമ്പത്തിക ശേഷി തെളിയിക്കണം.

- ഒരു നിശ്ചിത മിനിമം ആസ്തിയോ മൂലധന അടിത്തറയോ ഉണ്ടായിരിക്കണം (ഇത് അതാത് കേരള ഐടി പാർക്ക് നിർവചിക്കും).
- സമീപകാല ഓഡിറ്റ് ചെയ്ത സാമ്പത്തിക പ്രസ്താവനകൾ സമർപ്പിക്കണം.
- പദ്ധതിക്കായി സ്വതന്ത്രമായി ഫണ്ട് സമാഹരിക്കാൻ കഴിവുള്ളവരായിരിക്കണം.

പ്രവൃത്തിപരിചയവും സാങ്കേതിക കഴിവും

- ഇനിപ്പറയുന്ന ഡെവലപ്പർമാർക്ക് മുൻഗണന നൽകും:
  - വ്യാവസായിക അല്ലെങ്കിൽ ഐടി പാർക്കുകൾ അല്ലെങ്കിൽ വലിയ വാണിജ്യ പദ്ധതികൾ വികസിപ്പിക്കുന്നതിലും പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിലും മുൻ പരിചയമുള്ളവർ.
  - പ്രോജക്ട് ഡെലിവറിയിലും ഫെസിലിറ്റി മാനേജ്മെന്റിലും മികച്ച ട്രാക്ക് റെക്കോർഡ് ഉള്ളവർ.
  - അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ രൂപകൽപ്പന ചെയ്യുന്നതിനും നിർമ്മിക്കുന്നതിനും പരിപാലിക്കുന്നതിനും സാങ്കേതിക വൈദഗ്ധ്യമോ പങ്കാളിത്തമോ ഉള്ളവർ.
  - അടിസ്ഥാന പൊതു സൗകര്യങ്ങൾ (റോഡുകൾ, വൈദ്യുതി, വെള്ളം മുതലായവ) സ്ഥാപിക്കാൻ ശേഷിയുള്ളവർ.

അതാത് കേരള ഐടി പാർക്കുമായി സഹകരിക്കാനുള്ള സന്നദ്ധത

- അപേക്ഷകൻ ഇനിപ്പറയുന്നവയ്ക്ക് തയ്യാറായിരിക്കണം:
  - സഹ-വികസനം, സഹ-ബ്രാൻഡിംഗ്, സംയുക്ത മാർക്കറ്റിംഗ് ശ്രമങ്ങൾ.
  - അതാത് കേരള ഐടി പാർക്കിൽ നിന്ന് സാങ്കേതിക കൺസൾട്ടൻസിയും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശവും സ്വീകരിക്കുക.
  - അതാത് കേരള ഐടി പാർക്കിന്റെ തുടർ റിപ്പോർട്ടിംഗും പ്രകടന നിരീക്ഷണവും.

അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും യൂട്ടിലിറ്റി ലഭ്യതയും

- ഇവ നൽകാനുള്ള കഴിവ്:
  - ആന്തരിക റോഡുകൾ, മഴവെള്ള ഓടകൾ, കേബിൾ ട്രഞ്ചുകൾ, തെരുവ് വിളക്കുകൾ മുതലായവ.

- വൈദ്യുതി, ജലവിതരണം, എസ്റ്റിപി/ഇടിപി, മറ്റ് യൂട്ടിലിറ്റികൾ എന്നിവയ്ക്കുള്ള സൗകര്യം.
- ഘട്ടംഘട്ടമായുള്ള വികസനത്തിനും വിപുലീകരിക്കാവുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്കുമുള്ള പദ്ധതി.

പാരിസ്ഥിതികവും സാമൂഹികവുമായ പരിഗണനകൾ

- ഇവയോടുള്ള പ്രതിബദ്ധത:
  - സുസ്ഥിരവും പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദപരവുമായ വികസന രീതികൾ.
  - പ്രാദേശിക തൊഴിലവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കലും സാമൂഹിക വികസനവും.
  - ബാധകമായ പാരിസ്ഥിതിക മാനദണ്ഡങ്ങളും ആഘാത പഠനങ്ങളും പാലിക്കൽ.

സ്വകാര്യ ഡെവലപ്പർമാർക്കുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ

- പ്രമുഖ ഐടി കമ്പനികളെ ആകർഷിക്കുന്നതിനായി അതാത് കേരള ഐടി പാർക്ക് ബ്രാൻഡിന്റെ മൂല്യവും വിശ്വാസ്യതയും പ്രയോജനപ്പെടുത്താം.
- പാർക്ക് വികസനത്തിലും പ്രവർത്തനങ്ങളിലുമുള്ള സാങ്കേതിക വൈദഗ്ധ്യം നേടാം.
- കേരള ഐ ടി പാർക്കുകളുടെ ആഗോള മാർക്കറ്റിംഗ്, നിക്ഷേപക ശൃംഖലകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തും.
- സ്ഥാപനങ്ങൾ ലഭിക്കാനും വാടകക്കാരെ നേടാനുമുള്ള സാധ്യത വർദ്ധിക്കും.
- കേരള ഐടിയിൽ നിന്ന് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളിൽ സഹ-നിക്ഷേപത്തിനുള്ള സാധ്യത.
- സർക്കാർ ഐടി പാർക്കുകൾക്ക് നയപ്രകാരം നൽകുന്ന സൗകര്യങ്ങളും ആനുകൂല്യങ്ങളും അഫിലിയേറ്റഡ് സ്വകാര്യ ഐടി പാർക്കുകൾക്കും വ്യാപിപ്പിക്കും.

അതാത് കേരള ഐടി പാർക്കിന്റെ പങ്ക്

- ബ്രാൻഡ് ലൈസൻസിംഗും നിരീക്ഷണവും.
- സാങ്കേതിക കൺസൾട്ടൻസിയും മാസ്റ്റർ പ്ലാനിംഗും.
- അടിസ്ഥാന സൗകര്യ പിന്തുണ (ബാധകമെങ്കിൽ).
- സൂക്ഷ്മപരിശോധന (നിയമ, സാമ്പത്തിക, ലൊക്കേഷൻ).
- ബിസിനസ് പ്രൊമോഷനും നിക്ഷേപക സഹായവും.

- ➢ തുടർച്ചയായ പ്രവർത്തന മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശവും അവലോകനവും.

ഭരണ ചട്ടക്കൂട്

- ➢ അഫിലിയേറ്റഡ് പാർക്കുകളെ നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനും നിരീക്ഷിക്കുന്നതിനും അതാത് കേരള ഐടി പാർക്കിനുള്ളിൽ ഒരു പ്രത്യേക അഫിലിയേഷൻ സെൽ പ്രവർത്തിക്കും.
- ➢ അഫിലിയേറ്റഡ് പാർക്കുകൾ ഗുണനിലവാരം പുലർത്തുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കാൻ കാലാകാലങ്ങളിൽ അവലോകനങ്ങളും ഓഡിറ്റുകളും നടത്തും.
- ➢ തർക്ക പരിഹാരവും പ്രകടന മാനേജ്മെന്റും കരാറിന്റെ ഭാഗമായിരിക്കും.

കേരള ഐടി പാർക്കിന്റെ (ടെക്നോപാർക്ക്, ഇൻഫോപാർക്ക്, സൈബർപാർക്ക്) വരുമാന മേഖലകൾ

- **ബ്രാൻഡ് ലൈസൻസിംഗ് ഫീസ്**
  - ➢ അഫിലിയേറ്റ് ചെയ്ത സ്വകാര്യ ഐടി പാർക്ക് അതാത് കേരള ഐടി പാർക്ക് ബ്രാൻഡ് നാമം (ഉദാഹരണത്തിന്, ഇൻഫോപാർക്ക് ഫേസ് V, ഇൻഫോപാർക്ക് ഫേസ് VI) ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് മുൻകൂറായി അല്ലെങ്കിൽ വാർഷികമായി നൽകുന്ന ഫീസ്.
  - ➢ തരംതിരിച്ചുള്ളതോ ലൊക്കേഷൻ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ളതോ ആയ വിലനിർണ്ണയം സ്വീകരിക്കാം.
- **കൺസൾട്ടൻസി ഫീസ്**
  - ➢ ഇവ നൽകുന്നതിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം:
    - മാസ്റ്റർ പ്ലാനിംഗ്
    - അടിസ്ഥാന സൗകര്യ ഡിസൈൻ പിന്തുണ (റോഡുകൾ, വൈദ്യുതി, വെള്ളം, എസ്ടിപി മുതലായവ)
    - പ്രവർത്തന, ഫെസിലിറ്റി മാനേജ്മെന്റ് കൺസൾട്ടൻസി
  - ➢ ഓരോ ഘട്ടത്തിനും അല്ലെങ്കിൽ പ്രോജക്റ്റ് ചെലവിന്റെ ഒരു ശതമാനമായും ബിൽ ചെയ്യാം.
- **വാടകയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാന പങ്കാളിത്തം**
  - ➢ സ്വകാര്യ ഡെവലപ്പർ വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്ന ഐടി കമ്പനികളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വാടകയുടെ ഒരു ശതമാനം, പ്രത്യേകിച്ചും അതാത് കേരള ഐടി

പാർക്ക് മാർക്കറ്റിംഗിനോ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്കോ പിന്തുണ നൽകുന്നുണ്ടെങ്കിൽ.

- ➢ പകരമായി, ഓരോ സീറ്റിനും അല്ലെങ്കിൽ ഓരോ ചതുരശ്ര അടിക്കും ഒരു നിശ്ചിത ഫീസ് ഈടാക്കാം.

- **സംയുക്ത മാർക്കറ്റിംഗ് & പ്രൊമോഷൻ ഫീസ്**
  - ➢ സ്വകാര്യ പാർക്കുകൾക്ക് ഇവയ്ക്ക് ഫീസ് നൽകാം:
    - കേരള ഐടിയുടെ ദേശീയ, അന്തർദേശീയ പരിപാടികളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന്.
    - ഐടി, നിക്ഷേപ എക്സ്പോകളിൽ സഹ-ബ്രാൻഡിംഗിന്.
    - അതാത് കേരള ഐടി പാർക്കിന്റെ പ്ലാറ്റ്ഫോമുകളിലും നിക്ഷേപക പോർട്ടലുകളിലും ഡിജിറ്റൽ ദൃശ്യതയ്ക്ക്.
- **പങ്കിട്ട അടിസ്ഥാന സൗകര്യ നിരക്കുകൾ**
  - ➢ അതാത് കേരള ഐടി പാർക്ക് അതിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ (ഉദാഹരണത്തിന്, വൈദ്യുതി) വികസിപ്പിക്കുകയോ സംയോജിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്താൽ, അഫിലിയേറ്റഡ് പാർക്കുകൾക്ക് നൽകേണ്ടി വരും:
    - ഉപയോഗം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള യൂട്ടിലിറ്റി ഫീസ്.
    - O&M (പ്രവർത്തന, പരിപാലന) സേവന നിരക്കുകൾ.
- **പരിശീലനം, ഇൻകുബേഷൻ & നൈപുണ്യ പങ്കാളിത്ത ഫീസ്**
  - ➢ നൈപുണ്യ, പുനർനൈപുണ്യ പ്രോഗ്രാമുകളുടെ വരുമാന പങ്കാളിത്തം വഴിയോ ലൈസൻസിംഗ് വഴിയോ വരുമാനം.
- **ഒറ്റത്തവണ അഫിലിയേഷൻ പ്രോസസ്സിംഗ് & സൂക്ഷ്മപരിശോധന ഫീസ്**
  - ➢ ഇവയ്ക്കുള്ള നിരക്കുകൾ:
    - നിയമപരവും സാമ്പത്തികവുമായ സൂക്ഷ്മപരിശോധന.
    - ഭൂമി, ലൊക്കേഷൻ സാധ്യത വിലയിരുത്തൽ.
    - ധാരണാപത്രങ്ങളുടെയും മാസ്റ്റർപ്ലാനുകളുടെയും തയ്യാറാക്കലും അവലോകനവും.
- **പ്രകടനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഇൻസെന്റീവ് ഫീസ്**
  - ➢ അതാത് കേരള ഐടി പാർക്കിന് ഇവയെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ബോണസുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വരുമാനം ക്രമീകരിക്കാം:
    - സ്ഥാപന ലഭ്യത ലക്ഷ്യങ്ങൾ.
    - കയറ്റുമതി പ്രകടനം.

- അഫിലിയേറ്റഡ് പാർക്ക് കൈവരിച്ച തൊഴിൽ സൃഷ്ടിക്കൽ മാനദണ്ഡങ്ങൾ.

- **മറ്റ് ഫീസുകൾ**
  - കേന്ദ്രീകൃത പിന്തുണാ സേവനങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം: എച്ച്ആർ/നിയമ/സാമ്പത്തിക പങ്കിട്ട സേവനങ്ങൾ.
  - അഫിലിയേഷൻ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുകയോ ബ്രാൻഡിംഗ് ദുരുപയോഗം ചെയ്യുകയോ ചെയ്താൽ പിഴയോ എക്സിറ്റ് ഫീസോ.
  - അപേക്ഷാ ഫീസും ലൊക്കേഷൻ സാധ്യത ഫീസും.
- ഓരോ കേസിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അതാത് കേരള ഐടി പാർക്ക് ബാധകമായ വരുമാന മേഖലകൾ ചർച്ച ചെയ്യുകയും അന്തിമമാക്കുകയും ചെയ്യും.

ഉപസംഹാരം

ഈ പദ്ധതി രൂപരേഖ മുന്നോട്ട് വെക്കുന്നത് കേരളത്തിന്റെ ഐടി മേഖലയുടെ സമഗ്രമായ വളർച്ച ലക്ഷ്യമിട്ടുള്ള ഒരു ഇരട്ട സമീപനമാണ്. ഒന്ന്, സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വിവിധ ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഐടി കമ്പനികളെ കേരള ഐടി പാർക്കുകളുടെ ഔദ്യോഗിക ശൃംഖലയുടെ ഭാഗമാക്കി അവർക്ക് ആവശ്യമായ പിന്തുണ നൽകുക. രണ്ട്, പൊതു-സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തിലൂടെ പുതിയ ഐടി പാർക്കുകൾ നിർമ്മിച്ച് അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം ത്വരിതപ്പെടുത്തുക.

ഈ രണ്ട് സംരംഭങ്ങളും ഒരുമിച്ച് നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ, സംസ്ഥാനത്തിന്റെ എല്ലാ ഭാഗങ്ങളിലേക്കും ഐടി വളർച്ചയുടെ പ്രയോജനങ്ങൾ എത്തിക്കാനും, കൂടുതൽ തൊഴിലവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കാനും, സോഫ്റ്റ്‌വെയർ കയറ്റുമതി വർദ്ധിപ്പിക്കാനും സാധിക്കും. പൊതുമേഖലയുടെ മേൽനോട്ടവും സ്വകാര്യമേഖലയുടെ കാര്യക്ഷമതയും ഒരുമിപ്പിക്കുമ്പോൾ, ആഗോളതലത്തിൽ കേരളത്തെ ഒരു പ്രധാന ഐടി നിക്ഷേപ കേന്ദ്രമാക്കി മാറ്റാൻ ഈ പദ്ധതി സഹായിക്കുമെന്നതിൽ സംശയമില്ല. ഈ സംയോജിത സമീപനം കേരളത്തിന്റെ ഡിജിറ്റൽ സമ്പദ്‌വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് ശക്തമായ അടിത്തറ പാകും.

AFFILIATE SCHEME FOR KERALA IT PARKS

Preliminary Project Outline

INTRODUCTION

To accelerate the growth of the IT sector in Kerala and extend its benefits across the state, Kerala IT Parks is formulating an integrated Affiliation Scheme. Currently, government IT parks like Technopark, Infopark, and Cyberpark are approaching their maximum capacity. At the same time, thousands of small and medium-sized IT companies operate outside these parks, and they do not have full access to the support systems of the IT parks.

Considering this situation, the scheme puts forward two main objectives:

IT Company Affiliation: To connect coworking spaces, IT/ITES & Digital Technology companies operating outside the parks with the Kerala IT ecosystem, providing them with necessary support and guidance.

Private IT Park Affiliation: To expand the state's IT infrastructure by collaborating with private entrepreneurs to construct new IT parks, and bringing them under the Kerala IT brand.

Through this dual approach, it will be possible to drive Kerala's IT growth to the next level, create more employment opportunities, and increase export revenue. The detailed outline of these initiatives is provided below.

A. IT Company Affiliation Program of Kerala IT Parks

Based on a preliminary analysis (accurate data is unavailable), it is estimated that there may be over 4,000 small and medium-sized IT/ITES companies operating outside the parks. These establishments are estimated to create at least 1,00,000 job opportunities and contribute ₹5,000 Crore in software exports. Kerala IT currently does not have precise information regarding the IT companies operating outside the three IT parks in the state.

What is IT Affiliation?

The intention is to bring coworking spaces, IT/ITES & Digital Technology companies outside the parks into the Kerala IT Park ecosystem. The program aims to support these organizations and help them overcome the biggest hurdles in executing their respective businesses. It will provide an ecosystem that helps mitigate various risk factors in business, without the upfront costs of traditional marketing and sales methods. This initiative will help all companies in the sector by creating job opportunities and increasing software exports, ultimately resulting in a win-win situation for all stakeholders.

Affiliation is the process by which a coworking space/ IT/ITES & Digital Technology company in Kerala can connect with one of the three government IT Parks to receive a package of offered benefits. The affiliated company must compulsorily report its activities to the IT Park through a quarterly return.

Proposed Jurisdiction of Kerala IT Parks

Kerala IT Parks	Kerala IT Parks Districts with Jurisdiction
Technopark	Thiruvananthapuram, Kollam, Pathanamthitta
Infopark	Alappuzha, Ernakulam, Palakkad, Idukki,

	Kottayam, Thrissur
Cyberpark	Kozhikode, Kannur, Kasaragod, Malappuram, Wayanad

AFFILIATION PROCESS

1) **Submission of Application**
   - The company must submit an affiliation request to the IT Parks along with a processing fee.
   - The affiliation request is to be processed centrally. A centralized team handles all matters related to affiliation. Their responsibilities include the following:
     - ➢ Assisting the organization through the registration process
     - ➢ Processing quarterly returns, and continuously evaluating the organization's value as part of the registration
     - ➢ Assessment and provision of benefits
     - ➢ Reporting to the Government regarding the status of IT revenue and job opportunities of the organizations within the ecosystem
     - ➢ Coordination of related activities/events

2) **Evaluation Process**
   - **Eligibility:** The received request will be evaluated based on the Affiliation Level Eligibility Framework (The framework has not been established yet). Some basic eligibility criteria are as follows:
     - ➢ Number of years in operation
     - ➢ Number of employees
     - ➢ Nature of business (Product companies / Service-based, etc.)

- Ownership and type of business
- Average revenue/profit
- Market presence

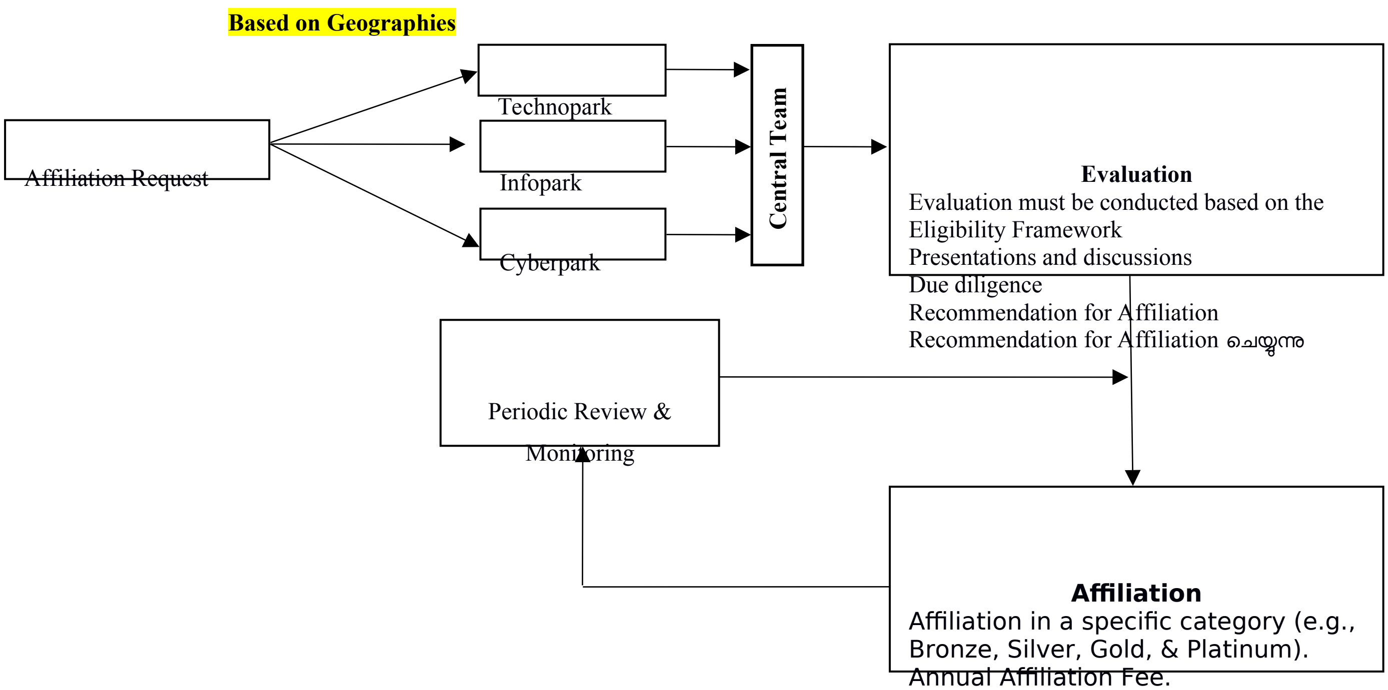
<u>The evaluation of the request involves the following process:</u>

A. The information submitted in the application is meticulously reviewed based on the criteria.
B. Presentations and discussions
C. Affiliates will be subject to strict due diligence to determine eligibility for benefits.
D. The organization that meets the criteria is recommended for affiliation and benefits.

3) **Affiliation**

A. Based on the score for each criterion, an affiliated entity will be placed into the appropriate category (Bronze, Silver, Gold, Platinum, etc.).
B. The organizations must pay an annual affiliation fee.
C. The benefits to be received by the affiliates are determined by the category type. Additionally, extra benefits are provided based on each category after a comprehensive analysis.
D. The summary of the affiliated company is published in the Affiliation Directory.
E. The selected company will be issued an Affiliation Certificate.

Affiliation Process in Summary



4) **Periodic Review and Monitoring**

a) The performance of the affiliated organization is reviewed periodically based on criteria set on a case-by-case basis, such as job creation, financial performance, technological advancement/innovative products, etc.

b) The following information must be submitted every three months for the periodic review and monitoring of affiliated organizations:

- Job opportunities created
- Financial details
- Details of compliance with procedures
- Market and technology details
- Information on new initiatives, if any

c) A quarterly consolidated report to be submitted by the IT Parks to the Government.
d) Failure to file returns regularly may result in the affiliate being barred from receiving any benefits.

5) **Violation of Terms and Consequences**

In the event that an affiliated organization violates the terms, the following actions will be taken:

- If quarterly returns are not filed regularly or if false information is provided, the benefits for the organization will be temporarily cancelled/suspended.
- If the terms of the affiliation agreement are violated, the organization will be issued a show-cause notice.
- If the organization's explanation is not satisfactory, the following steps will be taken depending on the nature of the violation:
  - ➢ Temporary freezing/suspension of affiliation and benefits.
  - ➢ Imposition of a financial penalty.
  - ➢ For serious legal violations or repeated failures, the affiliation will be cancelled, and the establishment will be blacklisted.
- If misuse of the IT Park's brand/logo is noticed, legal action will be initiated along with the cancellation of affiliation.

BENEFITS OF AFFILIATION

a) **Mentorship Support**

- Guidance and support from experts in IT Parks and leading companies.
- CEO Mentoring.

b) **Financial Assistance**

Govt. IT parks will help facilitate the procedure for getting the following benefits:

- Financial incentives for patents, industry awards/approvals.
- Assistance with invoice discounting through financial partners to cover cash flow gaps, and support general funding.
- Productization funding from partner institutions.
- Easy access to Government grants and Venture Funding.
- Opportunity for acquisition by large companies.
- Access to Angel Funds and Venture Capital Funds.

Affiliated IT Parks/ IT/ITES & Digital Technology companies/ coworking spaces will be eligible for the following benefits:

- ➢ Exemption from stamp duty (As per the IT Policy 2026)
- ➢ Single Window Clearance System (As per the IT Policy 2026)

- Exemption from stamp duty for leasing office space. (As per the IT Policy 2026)

c) **Marketing & Business Development Support**

- Can use the IT Park Affiliate logo on marketing/promotional materials.
- Gain customers/prospects by being listed in the IT Park Affiliate Directory.
- Access to the IT Park portal for listing job vacancies and obtaining business opportunities.
- Can participate in IT Park programs and showcase products/services.
- Participate in national/international exhibitions with trade delegations.

- Be a part of the IT Park marketing programs.
- Government procurement options with payment guarantees.
- Assistance for sales partnerships.

d) **Technical Support**

- Organizing training programs from **KKEM** (Kerala Knowledge Economy Mission) and **ICT Academy**.

e) **Legal Assistance**

- Guidance and support regarding legal and compliance procedures.
- Support for legal requirements such as incorporation, contracts, and intellectual property protection.

f) **Operations Support**

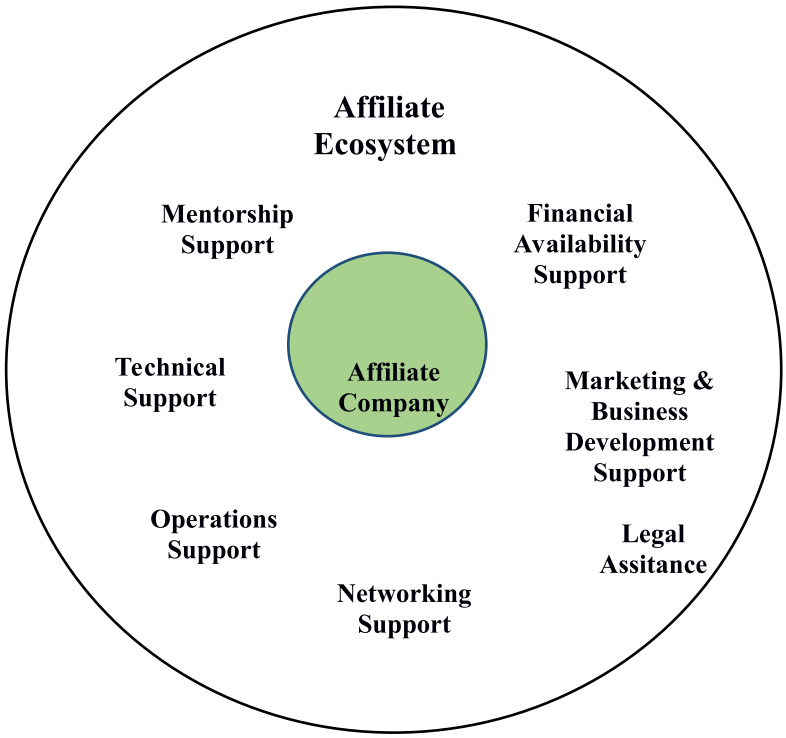
- Single-window business setup services.
- Incentives for job creation.
- Group insurance scheme for employees.
- Resource Pool Access—from resources trained by KKEM and ICT Academy.
- Participation in job fairs conducted by the IT Parks.

g) **Networking Support**

- Opportunity to collaborate with businesses in the IT Park channel network.
- Co-marketing opportunities with other affiliated establishments or IT Park companies.
- Opportunities for mergers or acquisitions.

Providing the above-mentioned supports to the affiliated institutions will help in building their capacity and thereby creating more employment opportunities.

Affiliate's Ecosystem in Brief



Benefits for Kerala IT

- Comprehensive information on the IT landscape of the state.
- Increased capacity to achieve goals:
  - Job creation
  - IT exports/revenue
  - Creating world-class companies and/or products.
- Disseminating IT businesses to all parts of the state.
- Creating a conducive environment for IT business (Ease of Doing Business).
- Reinforcing the perception of Kerala as a premium IT destination.

Requirement of a Team

A. The IT Parks need to establish a Business Support Team for the following functions:

- Financial Analysis
- Technical Analysis
- Market/Business Analysis
- Legal/Compliance Support
- HR Support (Resources, Internship)
- Marketing/Events Management
- Partner Management
- Administration Support
- Systems/IT Management

B. The program should be centrally executed by a team from one park.

Financial Aspect of the Scheme

The operational expenses to be borne by Kerala IT Parks will be met through internal resources and the fees collected from affiliate program.

Expenditures

The main expenditures are listed below:

- Setting up a team for affiliate management
- Setting up a web portal/system
- Related events
- Funding for benefits
- Program management

Kerala IT Park will be able to raise the primary revenue for this program through affiliate fees.

B. Affiliation of Private IT Parks

Introduction

Kerala IT Parks proposes to launch an innovative Affiliation Program aimed at developing the IT infrastructure in Kerala in partnership with private developers. This initiative is based on global models, such as the World Trade Centre, which use brand licensing to ensure quality and growth. The program seeks to connect private IT parks/ IT/ITES & Digital Technology companies/ coworking spaces with the ecosystem of Kerala IT Parks (Technopark, Infopark, or Cyberpark) through a Public-Private Partnership (PPP) model. Affiliated parks will benefit from brand association, technical expertise, and joint promotion, while simultaneously contributing to the growth of Kerala's digital economy.

Objectives

- Leverage the strength of private developers and the respective Kerala IT Park for accelerated infrastructure development.
- Attract new IT investments and global brands to Kerala.
- Promote employment opportunities and increase software exports.
- Reduce delays associated with government land acquisition by utilizing private land.
- Expand the brand and presence of the respective Kerala IT Park across the state at a lower capital cost.

Key Features of the Affiliation Model

- Private IT Parks with 100 acres or more of contiguous land will be developed and operated as an extended phase of the respective Kerala IT Park (e.g., Infopark Phase V, VI).
- Private IT Parks with 20 acres up to but less than 100 acres of contiguous land will be developed and operated under a specific affiliated brand.

- The brand name of the respective Kerala IT Park will be licensed to the private developer.
- The respective Kerala IT Park will provide consultancy and technical support in the following areas:
    - Master Plan Design
    - Internal Infrastructure Development (Electricity, Roads, Water, etc.)
    - Operational Planning and Facility Management
    - Joint Marketing and Business Development for attracting tenants.
- Based on feasibility, the respective Kerala IT Park may **invest or co-develop** specific infrastructure components.

Eligibility Criteria

Land Requirements

- The land must meet the following conditions:
    - It should be free of liabilities and legally owned by the applicant.
    - It should be predominantly dry land or any other category of land for which necessary approvals have been obtained.
    - The location should be suitable for IT development and easily accessible.
- The location must align with the strategic growth areas of the respective Kerala IT Park.
- The respective Kerala IT Park will conduct a feasibility study of the site before granting approval. The fee for the study must be borne by the applicant. This study will be conducted by an IPC (International Property Consultant) empaneled under the respective Kerala IT Park.

Legal and Statutory Compliance

- The applicant must possess the following:
- Clear and valid title deeds.

- All applicable statutory approvals (e.g., Zoning, Environmental, Land Conversion).

The organization must agree to the following:

- Sign a Brand Licensing Agreement with the respective Kerala IT Park.
- Comply with State and Central laws related to IT Park operations.
- Use the respective Kerala IT Park brand as the primary identity of the project.
- Develop the park in accordance with the approved Master Plan.

Financial Stability

The applicant (Company/SPV/Consortium) must comply with the following:

- Must demonstrate financial capacity to develop large-scale infrastructure.
- Must have a defined minimum net worth or capital base (this will be defined by the respective Kerala IT Park).
- Must submit recent audited financial statements.
- Must be capable of independently raising funds for the project.

Work Experience and Technical Capability

The following developers will be given priority:

- Those with previous experience in developing and operating industrial or IT Parks or large commercial projects.
- Those with an excellent track record in project delivery and facility management.
- Those with technical expertise or partnerships for designing, constructing, and maintaining infrastructure.
- Those capable of establishing basic public amenities (Roads, Electricity, Water, etc.).

Willingness to Collaborate with the respective Kerala IT Park

The applicant must be prepared for the following:

- Co-development, Co-branding, and Joint Marketing efforts.

- Receiving technical consultancy and guidance from the respective Kerala IT Park.
- Continuous reporting and performance monitoring by the respective Kerala IT Park.

Infrastructure and Utility Availability

The capability to provide the following:

- Internal roads, storm water drains, cable trenches, street lighting, etc.
- Facilities for electricity, water supply, STP/ETP (Sewage Treatment Plant/Effluent Treatment Plant), and other utilities.
- A plan for phased development and scalable infrastructure.

Environmental and Social Considerations

Commitment to the following:

- Sustainable and eco-friendly development practices.
- Creation of local employment opportunities and social development.
- Compliance with applicable environmental standards and impact studies.

Benefits for Private Developers

- Can leverage the value and credibility of the respective Kerala IT Park brand to attract prominent IT companies.
- Gain technical expertise in park development and operations.
- Will be included in the Kerala IT Parks' global marketing and investor networks.
- Increased likelihood of securing establishments and attracting tenants.
- Potential for co-investment in infrastructure from Kerala IT.
- The facilities and benefits provided to Government IT Parks under policy will be extended to affiliated private IT parks.

Role of the respective Kerala IT Park

- Brand licensing and monitoring.

- Technical consultancy and master planning.
- Infrastructure support (if applicable).
- Due diligence (Legal, Financial, Location).
- Business promotion and investor assistance.
- Continuous operational guidance and review**.**

Governance Framework

- A dedicated Affiliation Cell will operate within the respective Kerala IT Park to govern and monitor the affiliated parks.
- Reviews and audits will be conducted periodically to ensure affiliated parks maintain quality standards.
- Dispute resolution and performance management will be part of the agreement.

Revenue Streams of Kerala IT Park (Technopark, Infopark, Cyberpark)

- **Brand Licensing Fee**
  - A fee paid upfront or annually by the affiliated private IT park for using the respective Kerala IT Park brand name (e.g., Infopark Phase V, Infopark Phase VI).
  - Tiered or location-based pricing may be adopted.
- **Consultancy Fees**
  - Revenue generated from providing the following:
    - ✓ Master Planning
    - ✓ Infrastructure Design Support (Roads, Electricity, Water, STP, etc.)
    - ✓ Operations and Facility Management Consultancy
  - Can be billed per phase or as a percentage of the project cost.
- **Revenue Sharing from Rent**
  - A percentage of the rent received from IT companies leasing space by the private developer, especially if the respective Kerala IT Park provides support for marketing or infrastructure.

- Alternatively, a fixed fee per seat or per square foot may be charged.

- **Joint Marketing & Promotion Fee**

  Private parks may pay a fee for the following:
  - Inclusion in Kerala IT's national and international events.
  - Co-branding at IT and investment expos.
  - Digital visibility on the respective Kerala IT Park's platforms and investor portals

- **Shared Infrastructure Charges**

  If the respective Kerala IT Park develops or integrates its infrastructure (e.g., electricity), the affiliated parks will be required to pay:
  - Usage-based utility fees.
  - O&M (Operation & Maintenance) service charges.

- **Training, Incubation & Skilling Partnership Fee**

  Revenue through revenue sharing or licensing of skilling and reskilling programs.

- **One-time Affiliation Processing & Due Diligence Fee**

  Charges for the following:
  - Legal and financial due diligence.
  - Land and location feasibility assessment.
  - Preparation and review of MoUs and Master Plans.

- **Performance-linked Incentive Fee**

  The respective Kerala IT Park may structure bonus-linked revenue based on:
  - Occupancy achievement targets.
  - Export performance.
  - Job creation benchmarks achieved by the affiliated park.

- **Other Fees**
  - Access to centralized support services: HR/Legal/Financial shared services.
  - Penalties or exit fees if affiliation terms are violated or branding is misused.
  - Application fees and location feasibility fees.
- Case-by-case, the respective Kerala IT Park will discuss and finalize the applicable revenue sectors/areas.

CONCLUSION

This project outline puts forward a dual approach aimed at the comprehensive growth of Kerala's IT sector. Firstly, by bringing IT/ITES & Digital Technology companies/ coworking spaces operating across the state into the official Kerala IT parks network and they can be provided with the necessary support. Secondly, to accelerate infrastructure development by constructing new IT parks through a Public-Private Partnership (PPP) model.

By implementing these two initiatives together, it will be possible to extend the benefits of IT growth to all parts of the state, create more employment opportunities, and increase software exports. There is no doubt that this project will help establish Kerala as a major global IT investment destination by combining public sector oversight with private sector efficiency. This integrated approach will lay a strong foundation for Kerala's digital economy.